

SPV 06 TERRAVECCHIA TERRA		
valore costo storico	€/Wp	1,132
Investimento Centrale	euro	1.130.445
% non finanziata con senior debt	%	15%
Equity e/o semi-equity	euro	169.567
Durata	anni	18
Tasso	%	5,00%
rata annuale senior debt	annuale	- 85.229
interessi annuali senior debt		28.707
anni preammortamento (solo n. interi)		1
interessi annuali preammortamento		48.044
liquidità minima a servizio del debito		42.615
moduli+BOS+inverter	euro	-
	euro	
	euro	
Altri costi con IVA 22%	euro	-
Fabbisogno circolante 1^ anno		-
Importo finanziato da scoperto di c/c		
tasso	%	

Linea Iva		
"B" se Bullet "M" se Mutuo	B	
Iva impianto 10% (escluso terreno)	euro	113.045
Iva da finanziare	euro	113.045
Durata	anni	4
Tasso	%	3,00%
Rata annuale linea iva		-
Rimborso capitale a scadenza	€	-113.045
Interessi linea Iva	Totale	€ 13.565
	annuale	€ 3.391
Equty Iva	0%	-

SALDO FLUSSO DI CASSA ANNO ZERO		
Terreno	€	-
Impianto	€	1.130.445
iva su impianto	€	113.045
spese costituzione	€	-
fabbisogno circolante 1^ anno	€	-
Totale Uscite	€	1.243.490
Senior debt	€	960.879
Linea Iva	€	113.045
scoperto c/c	€	-
Obbligazioni subordinate convertibili	€	-
azioni privilegiate	€	-
Equity soci fondatori	€	169.567
Totale Entrate	€	1.243.490
Saldo anno zero	€	-

Produzione annua stimata	KWh	1.938.060
Potenza Nominale	Mwp	0,999
Produzione annua 1° anno/ore equiv.	Ore equiv.	1.940
Decadimento annuale	%	0,40%
Incentivo	Euro/Kwh	€ -
Prezzo Energia	Euro/Kwh	0,000 € 0,000 €
HA Terreno Utilizzato/mq. Tetti	Mq.	0 IVA
Investimento terreno + cavidotto + dev. Cost	euro	0 0%
	oppure	
DS Terreno annuo	euro	€ 4.500 € 3.000,00
soci		1,00
10% capitale soci fondatori	euro	€ 169.567 100%
10% Finanziamento Soci	euro	
22% Crescita valore energia	%	0,00%
22% Inflazione	%	2,50% € al Mwp costi
Manutenzione straordinaria	euro	€ 4.496 € 4.500
O&M+guardiania	euro	€ 5.994 € 6.000
Assicurazione	euro	€ 4.496 € 4.500
Gestione Societa' (ASSET MNGMNT+ACCOUNT)	euro	€ 4.496 € 4.500
Auxiliary	euro	€ 5.035 € 420
Gestione colonnine di ricarica auto	euro	€ 1.022 € 12,5
	€/a	€ - € 30.037

Semi-Equity di terzi		Obbligazioni subordinate convertibili	
"B" se Bullet "M" se Mutuo	B	euro	€ -
Semi Equity (Bullet)		anni	5
Durata		%	8%
Tasso			-
Rata annuale semi-equity			€ -
Rimborso a scadenza		Totale	€ -
Interessi semi equity		annuale	€ -
			S
pagamento interessi "A" annuale "S" a scadenza			ok
verifica servizio senior debt			ok
verifica liquidità >0			0,0%
% conversione a scadenza in equity			
Azioni Privilegiate		euro	€ -
Importo		%	5%
tasso rendimento privilegiato			ok
verifica disponibilità utili			ok
verifica disponibilità cassa			0,00%
% partecipazione al capitale			

IRR	7,42%
-----	-------

	OPZIONE C
SEU	- €
componente incentivante	0,081 €

SUPERIFICE OCCUPATA HA.	1,50
-------------------------	------

fatturato	incidenza costi su fatturato
€ 157.419	19,1%

	KW	MW	Singolo caso
BOS X KW	180 €	180.000 €	179.820 €
INVERTER X KW	50 €	50.000 €	49.950 €
STRUTTURE X KW	40 €	40.000 €	39.960 €
PANNELLI X KW	300 €	300.000 €	299.700 €
varie	205 €	205.000 €	204.795 €
varie	200 €	200.000 €	199.800 €
COLONNINE RICARICA AUTO	13 €	13.000 €	12.987 €
		988.000 €	987.012 €

costo colonnina mese
€ 12,50

SVILUPPO PIANO ECONOMICO FINANZIARIO PROGETTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO SPV 06 TERRAVECCHIA IMPIANTO A TERRA																										
anno n°		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
ANNI 1-20	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
RICAVI																										
Incentivo GSE		€ 157.419	€ 156.789	€ 156.160	€ 155.530	€ 154.900	€ 154.271	€ 153.641	€ 153.011	€ 152.382	€ 151.752	€ 151.122	€ 150.492	€ 149.863	€ 149.233	€ 148.603	€ 147.974	€ 147.344	€ 146.714	€ 146.085	€ 145.455	€ 83.802	€ 83.792	€ 83.427	€ 83.413	€ 83.571
Vendita SEU		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE RICAVI		€ 157.419	€ 156.789	€ 156.160	€ 155.530	€ 154.900	€ 154.271	€ 153.641	€ 153.011	€ 152.382	€ 151.752	€ 151.122	€ 150.492	€ 149.863	€ 149.233	€ 148.603	€ 147.974	€ 147.344	€ 146.714	€ 146.085	€ 145.455	€ 83.802	€ 83.792	€ 83.427	€ 83.413	€ 83.571
COSTI																										
Costo Concessione		€ 4.500	€ 4.613	€ 4.728	€ 4.846	€ 4.967	€ 5.091	€ 5.219	€ 5.349	€ 5.483	€ 5.620	€ 5.760	€ 5.904	€ 6.052	€ 6.203	€ 6.358	€ 6.517	€ 6.680	€ 6.847	€ 7.018	€ 7.194	€ 7.374	€ 7.558	€ 7.747	€ 7.941	€ 8.139
Manutenzione straordinaria		€ 4.496	€ 4.608	€ 4.723	€ 4.841	€ 4.962	€ 5.086	€ 5.213	€ 5.344	€ 5.477	€ 5.614	€ 5.755	€ 5.898	€ 6.046	€ 6.197	€ 6.352	€ 6.511	€ 6.674	€ 6.840	€ 7.011	€ 7.187	€ 7.366	€ 7.551	€ 7.739	€ 7.933	€ 8.131
O&M		€ 5.994	€ 6.144	€ 6.297	€ 6.455	€ 6.616	€ 6.782	€ 6.951	€ 7.125	€ 7.303	€ 7.486	€ 7.673	€ 7.865	€ 8.061	€ 8.263	€ 8.469	€ 8.681	€ 8.898	€ 9.121	€ 9.349	€ 9.582	€ 9.822	€ 10.067	€ 10.319	€ 10.577	€ 10.842
Assicurazione		€ 4.496	€ 4.608	€ 4.723	€ 4.841	€ 4.962	€ 5.086	€ 5.213	€ 5.344	€ 5.477	€ 5.614	€ 5.755	€ 5.898	€ 6.046	€ 6.197	€ 6.352	€ 6.511	€ 6.674	€ 6.840	€ 7.011	€ 7.187	€ 7.366	€ 7.551	€ 7.739	€ 7.933	€ 8.131
Gestione Società		€ 4.496	€ 4.608	€ 4.723	€ 4.841	€ 4.962	€ 5.086	€ 5.213	€ 5.344	€ 5.477	€ 5.614	€ 5.755	€ 5.898	€ 6.046	€ 6.197	€ 6.352	€ 6.511	€ 6.674	€ 6.840	€ 7.011	€ 7.187	€ 7.366	€ 7.551	€ 7.739	€ 7.933	€ 8.131
Servizi ausiliari		€ 5.035	€ 5.161	€ 5.290	€ 5.422	€ 5.558	€ 5.697	€ 5.839	€ 5.985	€ 6.135	€ 6.288	€ 6.445	€ 6.606	€ 6.771	€ 6.941	€ 7.114	€ 7.292	€ 7.474	€ 7.661	€ 7.853	€ 8.049	€ 8.250	€ 8.457	€ 8.668	€ 8.885	€ 9.107
Gestione colonnine di ricarica		€ 1.022	€ 1.047	€ 1.073	€ 1.100	€ 1.128	€ 1.156	€ 1.185	€ 1.214	€ 1.245	€ 1.276	€ 1.308	€ 1.341	€ 1.374	€ 1.408	€ 1.440	€ 1.480	€ 1.517	€ 1.555	€ 1.594	€ 1.633	€ 1.674	€ 1.716	€ 1.759	€ 1.803	€ 1.848
TOTALE COSTI		€ 30.037	€ 30.788	€ 31.558	€ 32.347	€ 33.155	€ 33.984	€ 34.834	€ 35.705	€ 36.597	€ 37.512	€ 38.450	€ 39.411	€ 40.397	€ 41.407	€ 42.442	€ 43.503	€ 44.590	€ 45.705	€ 46.848	€ 48.019	€ 49.219	€ 50.450	€ 51.711	€ 53.004	€ 54.329
MARGINE OPERATIVO LORDO		€ 127.382	€ 126.001	€ 124.602	€ 123.183	€ 121.745	€ 120.286	€ 118.807	€ 117.306	€ 115.784	€ 114.240	€ 112.672	€ 111.081	€ 109.466	€ 107.827	€ 106.162	€ 104.471	€ 102.754	€ 101.009	€ 99.237	€ 97.436	€ 34.582	€ 33.343	€ 31.715	€ 30.409	€ 29.242
Ammortamento impianto (quote cost.)	1.130.445	€ 56.522	€ 56.522	€ 56.522	€ 56.522	€ 56.522	€ 56.522	€ 56.522	€ 56.522	€ 56.522	€ 56.522	€ 56.522	€ 56.522	€ 56.522	€ 56.522	€ 56.522	€ 56.522	€ 56.522	€ 56.522	€ 56.522	€ 56.522	€ 34.582	€ 33.343	€ 31.715	€ 30.409	€ 29.242
REDDITO OPERATIVO NETTO (EBIT)		€ 70.859	€ 69.479	€ 68.080	€ 66.661	€ 65.223	€ 63.764	€ 62.285	€ 60.784	€ 59.262	€ 57.717	€ 56.150	€ 54.559	€ 52.944	€ 51.304	€ 49.639	€ 47.949	€ 46.232	€ 44.487	€ 42.715	€ 40.914	€ 34.582	€ 33.343	€ 31.715	€ 30.409	€ 29.242
Interessi preamm.to senior debt		€ 48.044	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Oneri finanziari senior debt		€ -	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707
Oneri finanziari scoperto di c/c		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Oneri finanziari linea Iva		€ 3.391	€ 3.391	€ 3.391	€ 3.391	€ 3.391	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Oneri finanziari Semi-Equity		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
interessi attivi crediti Iva		€ 2.261	€ 2.261	€ 2.261	€ 2.261	€ 2.261	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale oneri finanziari		€ 49.174	€ 29.837	€ 29.837	€ 29.837	€ 29.837	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707	€ 28.707
		39%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	25%	25%	25%	26%	26%	27%	27%	27%	28%	28%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
RISULTATO ANTE IMPOSTE		€ 21.685	€ 39.642	€ 38.242	€ 36.824	€ 36.516	€ 35.057	€ 33.578	€ 32.077	€ 30.555	€ 29.010	€ 27.443	€ 25.852	€ 24.237	€ 22.597	€ 20.933	€ 19.242	€ 17.525	€ 15.780	€ 42.715	€ 40.914	€ 34.582	€ 33.343	€ 31.715	€ 30.409	€ 29.242
Imposte sul reddito *		€ 10.136	€ 10.678	€ 10.342	€ 10.001	€ 9.883	€ 9.533	€ 9.178	€ 8.818	€ 8.453	€ 8.082	€ 7.706	€ 7.324	€ 6.936	€ 6.543	€ 6.143	€ 5.738	€ 5.325	€ 4.907	€ 10.252	€ 9.819	€ 8.300	€ 8.002	€ 7.612	€ 7.298	€ 7.018
		47%	28%	28%	28%	28%	27%	27%	27%	27%	28%	28%	28%	28%	29%	29%	30%	30%	31%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%
RISULTATO NETTO		€ 11.549	€ 28.964	€ 27.900	€ 26.822	€ 26.632	€ 25.524	€ 24.400	€ 23.259	€ 22.102	€ 20.928	€ 19.737	€ 18.528	€ 17.301	€ 16.055	€ 14.789	€ 13.504	€ 12.199	€ 10.873	€ 32.463	€ 31.095	€ 26.283	€ 25.340	€ 24.104	€ 23.111	€ 22.224

* Ipotizzate IRES 24% IRAP 3,90%

27,90%

RENDICONTO FINANZIARIO	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	
Liquidità inizio periodo		-	€ 65.810	€ 92.513	€ 118.153	€ 151.758	€ 178.390	€ 203.914	€ 228.314	€ 251.573	€ 273.675	€ 294.604	€ 314.341	€ 332.869	€ 350.169	€ 366.224	€ 381.013	€ 394.517	€ 406.716	€ 417.590	€ 506.575	€ 594.192	€ 620.475	€ 645.815	€ 669.919	€ 693.029	
Flusso di cassa operativo netto	-€ 1.130.445	€ 117.246	€ 115.324	€ 114.260	€ 113.182	€ 111.861	€ 110.753	€ 109.629	€ 108.488	€ 107.331	€ 106.157	€ 104.966	€ 103.757	€ 102.530	€ 101.284	€ 100.018	€ 98.733	€ 97.428	€ 96.103	€ 88.985	€ 87.617	€ 26.283	€ 25.340	€ 24.104	€ 23.111	€ 22.224	
Rimborso Credito Iva con int. 2% annuo		-	-	-	122.088	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Pagamento oneri scoperto di c/c		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Recupero circolante f.p. netto scoperto c/c		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Interessi preammortamento senior debt		€ 48.044	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Rata senior debt	960.879	-	€ 85.229	€ 85.229	€ 85.229	€ 85.229	€ 85.229	€ 85.229	€ 85.229	€ 85.229	€ 85.229	€ 85.229	€ 85.229	€ 85.229	€ 85.229	€ 85.229	€ 85.229	€ 85.229	€ 85.229	€ 85.229	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Rata linea Iva		€ 3.391	€ 3.391	€ 3.391	€ 116.436	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Rata semi equity		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Saldo annuale flusso di cassa per Equity	-€ 169.567	€ 65.810	€ 26.703	€ 25.640	€ 33.605	€ 26.632	€ 25.524	€ 24.400	€ 23.259	€ 22.102	€ 20.928	€ 19.737	€ 18.528	€ 17.301	€ 16.055	€ 14.789	€ 13.504	€ 12.199	€ 10.873	€ 88.985	€ 87.617	€ 26.283	€ 25.340	€ 24.104	€ 23.111	€ 22.224	
Equity soci fondatori	-€ 169.567	€ 65.810	€ 26.703	€ 25.640	€ 33.605	€ 26.632	€ 25.524	€ 24.400	€ 23.259	€ 22.102	€ 20.928	€ 19.737	€ 18.528	€ 17.301	€ 16.055	€ 14.789	€ 13.504	€ 12.199	€ 10.873	€ 88.985	€ 87.617	€ 26.283	€ 25.340	€ 24.104	€ 23.111	€ 22.224	
Equity azionisti privilegiati	€ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Liquidità fine periodo		€ 65.810	€ 92.513	€ 118.153	€ 151.758	€ 178.390	€ 203.914	€ 228.314	€ 251.573	€ 273.675	€ 294.604	€ 314.341	€ 332.869	€ 350.169	€ 366.224	€ 381.013	€ 394.517	€ 406.716	€ 417.590	€ 506.575	€ 594.192	€ 620.475	€ 645.815	€ 669.919	€ 693.029	€ 715.253	
DSCR		2,4	1,4	1,3	1,33	1,31	1,30	1,29	1,28	1,27	1,26	1,25	1,24	1,23	1,22	1,21	1,20	1,19	1,18	1,17	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
Liquidità necessaria a servizio del senior debt		€ 42.615	€ 42.615	€ 42.615	€ 42.615	€ 42.615	€ 42.615	€ 42.615	€ 42.615	€ 42.615	€ 42.615	€ 42.615	€ 42.615	€ 42.615	€ 42.615	€ 42.615	€ 42.615	€ 42.615	€ 42.615	€ 42.615	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Liquidità per remunerazione az. Privilegiate		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
STATO PATRIMONIALE	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	
Immobilizzi tecnici		€ 1.073.923	€ 1.017.401	€ 960.879	€ 904.356	€ 847.834	€ 791.312	€ 734.789	€ 678.267	€ 621.745	€ 565.223	€ 508.700	€ 452.178	€ 395.656	€ 339.134	€ 282.611	€ 226.089	€ 169.567	€ 113.045	€ 56.522	-	-	-	-	-	-	
Credito IVA		€ 115.305	€ 119.827	€ 119.827	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Liquidità		€ 65.810	€ 92.513	€ 118.153	€ 151.758	€ 178.390	€ 203.914	€ 228.314	€ 251.573	€ 273.675	€ 294.604	€ 314.341	€ 332.869	€ 350.169	€ 366.224	€ 381.013	€ 394.517	€ 406.716	€ 417.590	€ 506.575	€ 594.192	€ 620.475	€ 645.815	€ 669.919	€ 693.029	€ 715.253	
TOTALE ATTIVO		€ 1.255.039	€ 1.227.481	€ 1.198.859	€ 1.056.114	€ 1.026.224	€ 995.226	€ 963.103	€ 929.840	€ 895.420	€ 859.826	€ 823.041	€ 785.047	€ 745.825	€ 705.357	€ 663.624	€ 620.606	€ 576.283	€ 530.634	€ 563.098	€ 594.192	€ 620.475	€ 645.815	€ 669.919	€ 693.029	€ 715.253	
Patrimonio Netto		€ 181.116	€ 210.080	€ 237.980	€ 264.802	€ 291.435	€ 316.959	€ 341.358	€ 364.617	€ 386.720	€ 407.648	€ 427.385	€ 445.913	€ 463.214	€ 479.268	€ 494.058	€ 507.562	€ 519.761	€ 530.634	€ 563.098	€ 594.192	€ 620.475	€ 645.815	€ 669.919	€ 693.029	€ 715.253	
Finanziamento medio lungo termine		€ 960.879	€ 904.356	€ 847.834	€ 791.312	€ 734.789	€ 678.267	€ 621.745	€ 565.223	€ 508.700	€ 452.178	€ 395.656	€ 339.134	€ 282.611	€ 226.089	€ 169.567	€ 113.045	€ 56.522	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
Finanziamento IVA		€ 113.045	€ 113.045	€ 113.045	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTALE PASSIVO		€ 1.255.039	€ 1.227.481	€ 1.198.859	€ 1.056.114	€ 1.026.224	€ 995.226	€ 963.103	€ 929.840	€ 895.420	€ 859.826	€ 823.041	€ 785.047	€ 745.825	€ 705.357	€ 663.624	€ 620.606	€ 576.283	€ 530.634	€ 563.098	€ 594.192	€ 620.475	€ 645.815	€ 669.919	€ 693.029	€ 715.253	
Liquidità a breve	€ -	-	€ 65.810	€ 92.513	€ 118.153	€ 151.758	€ 178.390	€ 203.914	€ 228.314	€ 251.573	€ 273.675	€ 294.604	€ 314.341	€ 332.869	€ 350.169	€ 366.224	€ 381.013	€ 394.517	€ 406.716	€ 417.590	€ 506.575	€ 594.192	€ 620.475	€ 645.815	€ 669.919	€ 693.029	€ 715.253

SPV 06 TERRAVECCHIA_TERRA		22%	
	Costo	Iva	
Spese di Viaggio	€ 1.000	220 €	
Varie	€ -	- €	
Spese di predisposizione proposta	€ 39.960	8.791 €	
Varie	€ -	- €	
Ripristino Tetti	€ -	- €	
Fideussione Costruzione	€ 1.500	330 €	
Costo progettazione cavidotto	€ 3.500	770 €	
Servitù di elettrodotto	€ -	- €	
Costo costruzione cavidotto	€ 69.930	15.385 €	
Costo costruzione impianto	€ 987.012	98.701 €	
Varie	€ -	- €	
Varie	€ -	- €	
Varie	€ -	- €	
Fidejussione Gse -Provvisoria	€ 9.990	2.198 €	
Costi progettazione definitiva	€ 10.200	2.244 €	
Richiesta Stmg	€ 1.500	330 €	
Accettazione Stmg	€ 4.953	- €	
Costituzione Spv Progetto	€ -	- €	
Richiesta P. Iva	€ 350	77 €	
Pec	€ 50	11 €	
Cila	€ 500	110 €	
Totale CAPEX	€ 1.130.445	€ 129.167	€ 1.259.612

€ 1.131.577	prezzo al mw
1.132 €	prezzo al kw
1,132 €	prezzo al w

		0,999
MW	1	0,999
KW	1000	999
W	1.000.000	999000

mq utilizzati	0
MQ TETTI PIANI	0
HA.	1,5

IRR	7,42%
-----	-------

Valore Tariffa	Riduzione Perc.	Tariffa 20 yrs
0,086 €	5%	0,081 €
Valore SEU		
- €	0%	- €

EQUITY	15%
€ 169.567	

ADSCR	1,31
-------	------

	Tot Prod. Kwh	1.938.060	
0,0%	Eng. Vendita caserma	0	0,00% SEU
			100,00% GSE